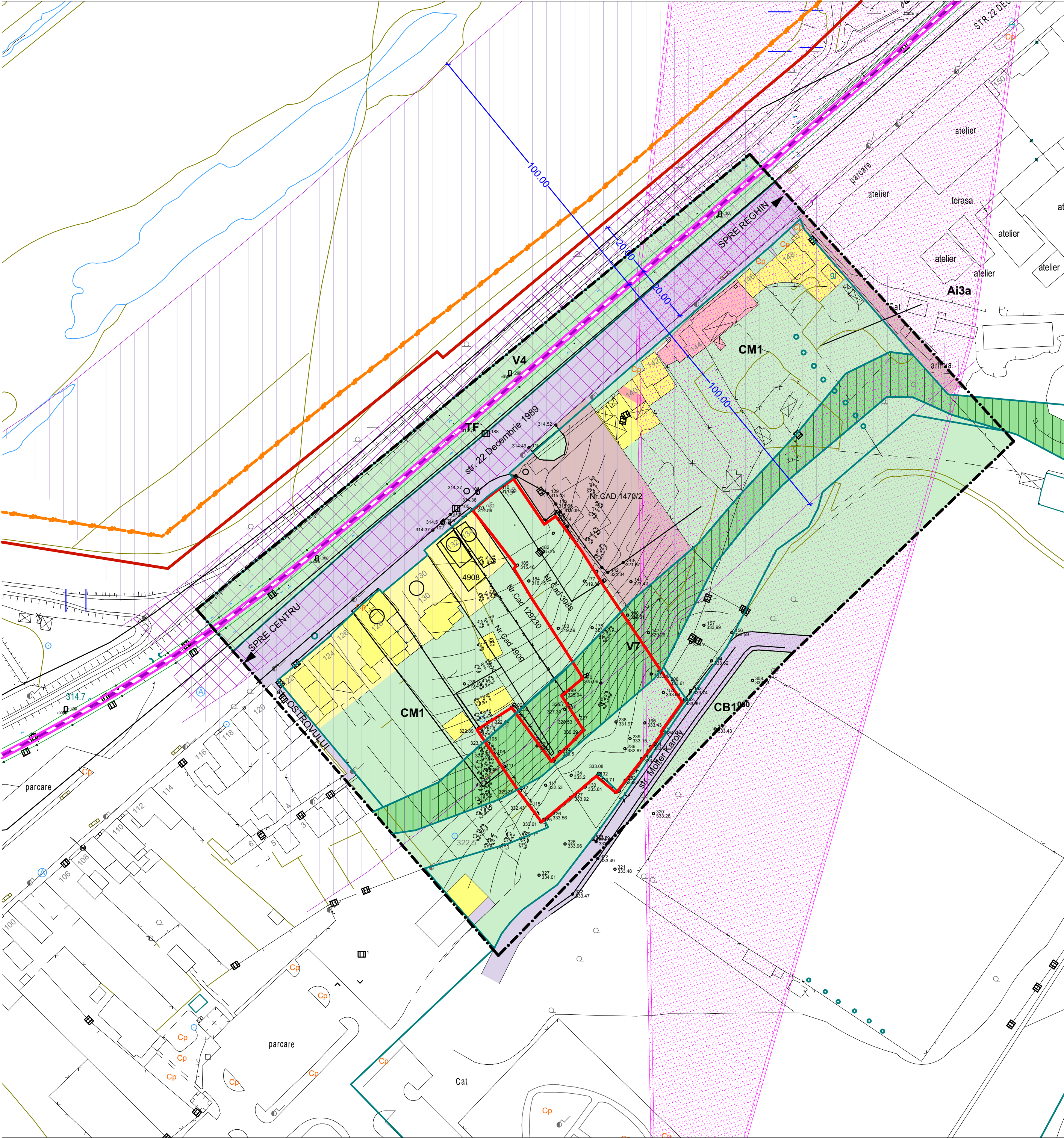




P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA APARTHOTEL S+P+2E (2
CLĂDIRI), AMENAJĂRI EXTERIOARE

TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV TG-MUREȘ
- LIMITA TERENULUI INTRAVILAN TG-MUREȘ
- LIMITA ZONEI STUDIATE CONFORM AVIZ DE OPRTUNITATE NR.1 DIN 31.01.2025
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITE U.T.R.
 - CM₂ - zona mixtă situată în exteriorul zonei construite protejate cu CM1₂ - subzona mixtă având regim de construire discontinuu și înălțimi maxime de S+P+3E
 - TF - Zona transporturilor pe calea ferată, și amenajări aferente
 - CB1⁰⁰ - Subzone dispersate existente situate în afara Zonei Construite Protejate
 - Ai3a - Subzona unităților ce se mențin
 - V zona spațiilor verzi cu V7 - plantații de protecție a versanților și de reconstrucție ecologică
- LIMITA DE SERVITUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ A HELIPORT SMURD - SUPRAFAȚA DE URCARE LA DECOLARE / APROPIERE PANTĂ 4.5%

ZONIFICARE

- ZONĂ PT. LOCUINȚE REGIM MIC / MEDIU DE ÎNĂLȚIME (GALBEN 3)
- ZONA SERVICII (ROȘU 8)
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE (MARO 21)
- ZONE VERZI ÎN INCINTE (VERDE DESCHIS 17)
- ZONE VERZI V7 - PROTECȚIE A VERSANȚILOR
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
- ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CFR. 2X20,00m DIN AX
- ZONA PROTECȚIE CFR. 2X100,00m DIN AX
- ZONA DE SERVITUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ HELIPORT SMURD - SUPRAFAȚA DE URCARE LA DECOLARE / APROPIERE PANTA4.5%

DOMENII	DISFUNCționalITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- str. 22 Decembrie 1989 este aglomerată; - str. Molter Karoly nu este conformată urban; - nu există parcuri suficiente în zonă.	- amenajarea str. Molter Karoly cu profil urban, pe tot traseul. Dacă este necesar, se va ceda teren pentru largirea strazii. - asigurarea parcarilor în viitoarele incinte conform H.C.L. 6/2021, cu modificările ei ulterioare
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- terenuri neconstruite	- aprobarea unui regulament care permite construirea de servicii și echipamente publice.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- zonă curți construcții, cu pantă mediană mare.	- regulamentul de urbanism va prevedea zone verzi, plantate, conform P.U.G aprobat și H.C.L. 6/2021 cu modificările ei ulterioare.
PROBLEME DE MEDIU	- zonă nepoluată, cu pantă mare, pericol de alunecări de teren.	- regulamentul de urbanism nu va permite construirea densă și cu volume mari, pentru protejarea versantului.
PROTEJAREA ZONELOZ - CU VALOARE DE PATRIMONI - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚII SPECIALE - ZONE POLUATE	- terenul are median o portiune cu pantă mare care este prevazuta in P.U.G. ca zona de protectie a versantilor.	- Se va defini zona reala de versant, prin ridicari topografice si studii geotehnice si se va pastra neconstruita. Cladirile propuse vor avea structura facuta cu masuri de stabilizare a versantului.

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎSI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fara acordul proiectantului este interzisă si se sancționează conform legii				PROIECT NR. 778/2024	
S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-250-432 026-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR SC. BLUE SKY UNLIMITED S.R.L. str. Sebesului nr. 17, ap.1, mun. Tg. Mureș, jud. Mureș		FAZA DE PR.: P.U.Z.	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. sc. 1:1000	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA APARTHOTEL S+P+2E (2 CLĂDIRI), AMENAJĂRI EXTERIOARE	PLANȘA NR. A. 1.1
Seif proiect	arh. Kovacs Angela			str. 22 Decembrie 1989 nr. 138, mun. Tg. Mureș, jud. Mureș	
Intocmit	arh. Kovacs Angela		DATA: 07.2026	DENUMIRE PLANȘA SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCționalITĂȚI	
Desenat	ing. Adam Zsofia				